

Referat fra Teineholmen møte 2/10 – 2010

Tilstede: John Arnold Nilsen, Aud Sigrid Vibran, Renie/Thorleif Thorleifsson, Erik Hult, Pieter Spilling

Ikke tilstede: Karl Otto Vibran

Leder av arbeidsgruppen og referent: Pieter

Sak/punkt på agendaen	Ansvar / oppfølging / tidsfrist
<p>Mandat fra Årsmøte (ref referat 16/8) var “Årsmøtet 2010 ga mandat til en arbeidsgruppe om å se på å videreutvikle Teineholmen”.</p> <p>Mandatet er noe vagt, og arbeidsgruppen har diskutert det og funnet behov for å presisere vår oppgave.</p> <p>Forslaget under er slik jeg (Pieter) oppfatter konklusjonen i diskusjonen:</p> <p>Arbeidsgruppen skal se på muligheter for videreutvikling av Teineholmen med hensyn til Holmesund Vel’s behov for:</p> <ul style="list-style-type: none">BadeplasserBåtplasser for fastboende, hytteeiere og gjesteplasserBrygge/platting/fellesområde mellom eksisterende brygge og holmenMuligheten for båtboderAdkomst til overnevnteForskjønnelse av området <p>Arbeidsgruppen skal legge frem et forslag til Holmesund Vel’s Årsmøte.</p> <p>NB: I overnevnte mandatforslag er en vesentlig forskjell fra John’s referat 16/8 hvor det står “flere brygger til fastboende”.</p> <p>Det nevnes i referatets punkt 3 at “komiteen henstiller styret....., behovet for båtplasser og muligheten for å leie ubenyttede plasser fra bryggeeierne”</p>	<p>John Arnold avklart med Vellets styre.</p>
<p>Bakgrunnsdokumenter er lagt tilgjengelig for alle på www.holmesund.no/teineholmen</p> <p>Oppfordrer alle til å sette seg tilstrekkelig inn i historien.</p> <p>Aud Sigrid fremskaffet all relevant historisk dokumentasjon.</p>	<p>Aud Sigrid. OK</p>
<p>Reguleringsplanen av 198X? Og andre historiske avtaler /føringer</p> <p>I hvilken grad skal eldre avtaler, føringer mv. være bindende eller begrensende for arbeidsgruppens arbeid?</p>	<p>Alle</p>

<p>Spesielt gjelder dette muntlige og skriftlige “intensjoner” som spesielt går i favør av “fastboende” og ikke “alle medlemmer av Holmesund vel”</p> <p>Referentens inntrykk er at det er flertall i areidsgruppen for at vi skal se fremover og jobbe for alle medlemmer av vellet uavhengig av om de er fastboende eller hytteeiere.</p> <p>Kommentarer til dette?</p>	
<p>Overskuddsmasse</p> <p>Det er mulig å få overskuddsmasse fra lekteroperatører.</p> <p>Priser er ikke innhentet.</p>	<p>Erik</p> <p>Må undersøkes nærmere.</p>
<p>Utnyttelse av dagens brygge</p> <p>Det er i dag 18 plasser fordelt på 9 bryggeeiere, samt 2 gjesteplasser ytterst.</p>	
<p>Nye plasser</p> <p>Arbeidsgruppen mener at nye båtplasser skal eies av Holmesund Vel og leies ut.</p> <p>Økonomisk kan dette løses ved at leietagere må innbetale et andelsinnskudd</p> <p>Kartlegge behovet for nye båtplasser.</p>	<p>Pieter</p>
<p>Fylling – kostnad</p>	<p>Erik</p>
<p>Platting – kostnad</p>	<p>Erik</p>
<p>Boder</p> <p>Hvem, hvor mange, ref reguleringsplanen</p>	
<p>Vellets rolle</p> <p>Arbeidsgruppen er enig om at Vellet skal administrere utbyggelse & utnyttelse av Teineholmen.</p> <p>Vi må finne økonomiske ordninger/avtaler som gjør at vellet ikke må stilles økonomisk ansvarlig.</p> <p>En løsning på dette er at nye brygge-leiere må betale innskudd. Innskuddet/andel er ment som areidskapital, og ved evt terminering av leieforhold vil andelshaver få innskuddet tilbake, samtidig som ny leietager må betale inn nytt innskudd.</p>	
<p>Adkomst til badeplassen.</p> <p>Trase for sti er gått opp.</p> <p>Arbeidet kan påbegynnes når våren kommer.</p>	

Flytebrygge	John Arnold
Innhente kostnadsoverslag på flytebrygge som mulig forlengelse av dagens bryggeanlegg.	
Modellen som er laget tidligere	Renie
Thorleif har denne i Oslo.	
Kan denne fortsatt brukes i det videre arbeid. Fraktes ned til Holmesund.	
Strøm + vann	
Anbud / estimat på treplattung	