

# Referat fra Teineholmen møte 14/06 – 2011

Tilstede: John Arnold Nilsen, Aud Sigrid Vibran, Renie Thorleifson, Erik Hult (tlf), Pieter Spilling

Ikke tilstede: Karl Otto Vibran

Leder av arbeidsgruppen og referent: Pieter

Møtet ble avholdt i lokalene til John Arnolds arbeidsplass, Skøyen.

Sak/punkt på agendaen	Ansvar / oppfølging / tidsfrist
<p>Komiteens arbeid fokuserer på 5 punkter:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Adkomst til badestranden</li><li>2. Brygge på sydsiden av Teineholmen</li><li>3. Fylling/platting på innsiden av Teineholmen-brygge mot fjellet</li><li>4. Flytebrygger som forlengelse av Teineholmen</li><li>5. Boder</li></ol> <p>Samt en skriftlig fremleggelse av punktene til styret og årsmøtet.</p> <p>Finansieringsløsning(er) må utredes.</p>	
<p>Ad 1) <b>Adkomst til badeplassen</b></p> <p>Målsetning: Gjøre adkomst til badeplassen så enkel og fremkommelig som mulig</p> <p>Trasé for sti er gått opp. Noe fjell/stein må flyttes eller sprenges bort med ”trolldeig”. Evt litt boring og meisling...</p> <p>Rekkverk bør settes opp (smijern). Priser på dette er ikke innhentet.</p> <p>Arbeidet med stien kan påbegynnes når styret er informert, og ikke har innvendinger.</p> <p>Komiteen innkaller til dugnad så fremt styret ikke har innvendinger mot at arbeidet påbegynnes. Kostnaden er lav og finansiering av rekkverk bør kunne tas over Holmesund vel's kasse, eller bakes inn i totalprosjektet for Teineholmen.</p>	alle
<p>Ad 2) <b>Brygge på sydsiden</b></p> <p>Målsetning: Legge tilrette for flere båtplasser.</p>	Erik & John Arnold  Toffen tegner

<p>Det er plass til en brygge på sydsiden av Teineholmen – ytterst i en liten ”vik” på holmen. Bryggen kan legges i en L-form, vil være ca 14 meter og kan ha 2 båtplasser. Komiteen forutsetter at bryggen og fortøyde båter (longside) ikke vil være til hinder for fri ferdsel inn i Holmesund.</p> <p>Bryggen blir permanent.</p> <p>Innstilling til styret/årsmøtet er at at en slik brygge bør besluttes ved votering på årsmøtet.</p>	
<p>Ad 3) <b>Bryggeplattung</b></p> <p>Innhentet tilbud på prosjektering og ”ansvarlig søker” ihht lover &amp; regler; Pollen Bygg &amp; Eiendom. Pris ca 30.000,- (inkl mva)</p> <p>Alternativ 1: Treplattung</p> <p>John Arnold har diskutert treplattung m/søyler, dragere etc. med Roland og fått prisanslag:</p> <p>3000,- pr kvm ca 450.000,- (ca 150kvm)</p> <p>Alternativ 2: Fulle opp bassenget til plattung-høyde med stein etc.</p> <p>Klargjøring for enten å legge heller, eller legge treplattung.</p> <p>Prisantydning 609.000,- eks mva</p> <p>Komiteens innstilling til styre/årsmøte er at bryggeplattung bør besluttes ved votering på årsmøte.</p>	<p>Erik &amp; John Arnold</p> <p>Toffen tegner</p>
<p>Ad 4) <b>Flytebrygger</b></p> <p>Tilbud innhentet fra Jørn Myhre AS, Telebryggen, NOR Marine og BI Bryggen.</p> <p>Pris-estimatene ligger på 30 – 70 tusen, dvs gj.snitt 50 tusen pr plass. 6 til 8 plasser. Bredde 3 – 3,5 meter.</p> <p>(Lyngørbyrgga er bredde 2, 8m).</p>	<p>John Arnold</p>
<p>Ad 5) <b>Boder</b></p> <p>Det er viktig ifbm plantegninger og søknad til kommune at boder tilhørende respektive bryggeplasser blir planlagt inn. Primært vil komiteen ha boder til alle båtplasser og mener det finnes plass til dette langs fjellet hvor ny plattung er</p>	<p>Alle</p> <p>Toffen tegner inn.</p>

<p>planlagt inn, eller beliggende på eksisterende brygge (dvs i bakkant av denne).</p> <p>I tidligere planarbeid for Teineholmen er også boder tegnet inn og visse begrensninger for størrelse og mønehøyde foreligger.</p> <p>Det kan danne føring for de reviderte tegningene.</p>	
<p><b>Skriftlig innstilling til årsmøte/styre i Holmesund vel</b></p> <p>Komiteen må lage en skriftlig ryddig redegjørelse for Holmesund vel som kan danne grunnlag for videre diskusjon og beslutninger.</p>	<p>Pieter (alle)</p>
<p><b>Finansieringsløsninger</b></p> <p>I det videre arbeid må støtteordninger fra kommune undersøkes. Arendal kommune har målsetning om at alle fastboende skal ha bryggeplass, og det er mulig det finnes tilskudd for å få til dette.</p> <p>Når det gjelder finansiering av platting kan denne sees adskilt fra bryggeplasser. Plattingen er tiltenkt som et fellesområde/oppholdsplass for alle velets medlemmer, mens bryggeplasser kun kommer utvalgte (leietagere) til gode.</p> <p>Komiteen har diskutert to vesentlige modeller for finansiering, eierskap og drift av bryggeplasser:</p> <p><b>Modell 1 - Salg:</b> Holmesund Vel projekteer alt, og selger bryggeplassrettighetene til fastboende og sommergjester ihht definerte kriterier<sup>1</sup>[1]. Finansieringen står således eierne for. Drift og vedlikehold overføres også til bryggeeierne, og Velet har ingen videre funksjon. Denne modellen medfører at Holmesund Vel ikke har noe økonomiske forpliktelser.</p> <p>Et viktig moment i mot dette er at vi kan oppleve tilsvarende situasjon som Teineholmen i dag; at mange båtplasser står tomme i sommersesongen samtidig som ”mange” ønsker å leie båtplass. Bryggeeierne kvier seg for å leie ut fordi de ønsker å ha båtplass tilgjengelig for å ta i mot gjester.</p>	

**Modell 2 - Båtforening:**

Holmesund Vel prosjekter alt, finansierer, bygger ut og leier ut båt plassene ihht definerte kriterier for utleie. Denne modellen benyttes av svært mange båtforeninger.

Finansiering løses gjennom banklån.

Samtidig kan Velet stå ansvarlig for kort-tids utleie (sesong) av ledige båt plasser.

**Modell 3 – En blanding:**

Tilsvarende som modell 2, men hvor leietakerne innbetaler et innskudd. Innskuddene skal totalt dekke alle kostnadene ved utbyggingen av plassen.

Denne modellen medfører lav økonomiske forpliktelse for Velet.

**Finansiering av platting.... (hva skal vi mene om dette?)**

Pieter: Jeg tror jeg mener at finansiering av denne plattingen må gjøres av vellet (banklån og årlig medlemskontingenter) og av brygge-eierne/leietakerne, f.eks ved at 50% finansieres av vellet og 50% finansieres av bryggeeiere/leiere da disse vil ha en klar fordel av at platting og boder bygges.

Boder må finansieres av respektive eiere/leietakere, f.eks ved direkte innskudd til vellet som står for prosjekter & bygging. Boder kan kanskje bygges på dugnad (men ønsker vi egentlig det?)

Neste møte søndag 26. bryggen til John Arnold.

[1] Båt plassene må tildeles ihht definerte kriterier hvor f.eks følgende tas hensyn til: fastboende eller sommergjest, ansiennitet i Holmesund, hvorvidt man allerede har annen båt plass i Holmesund osv... Kriteriene er ikke definert av komiteen.