

Referat fra Teineholmen møte 2/10 – 2010

Tilstede: John Arnold Nilsen, Aud Sigrid Vibran, Renie/Thorleif Thorleifsson, Erik Hult, Pieter Spilling

Ikke tilstede: Karl Otto Vibran

Leder av arbeidsgruppen og referent: Pieter

Sak/punkt på agendaen	Ansvar / oppfølging / tidsfrist
<p>Mandat fra Årsmøte (ref referat 16/8) var "Årsmøtet 2010 ga mandat til en arbeidsgruppe om å se på å videreutvikle Teineholmen".</p> <p>Mandatet er noe vagt, og arbeidsgruppen har diskutert det og funnet behov for å presisere vår oppgave.</p> <p>Forslaget under er slik jeg (Pieter) oppfatter konklusjonen i diskusjonen:</p> <p>Arbeidsgruppen skal se på muligheter for videreutvikling av Teineholmen med hensyn til Holmesund Vel's behov for:</p> <ul style="list-style-type: none">• Badeplasser• Båtplasser for fastboende, hytteeiere og gjesteplasser• Brygge/platting/fellesområde mellom eksisterende brygge og holmen• Muligheten for båtsteder• Adkomst til overnevnte• Forskjønnelse av området <p>Arbeidsgruppen skal legge frem et forslag til Holmesund Vel's Årsmøte.</p> <p><i>Arbeidsgruppens oppgaver diskuterte vi på møte i august. Og det ligger ute på teineholmens side..Jmf Johns referat.</i></p> <p><i>Jeg kan ikke huske at vi tok opp dette til diskusjon igjen(?)</i></p> <p>NB: I overnevnte mandatforslag er en vesentlig forskjell fra John's referat 16/8 hvor det står "flere brygger til fastboende". Dette er faktaopplysninger i reguleringsplanen som vi ikke kommer utenom. Dette har vi jo fastslått i gruppen. Dessuten kan jeg ikke huske at vi tok dette opp som en felles diskusjon på møte hos meg.</p> <p>Det nevnes i referatets punkt 3 at "komiteen henstiller styret....., behovet for båtplasser og muligheten for å leie ubenyttede plasser fra bryggeeierne"</p> <p><i>Dette har vært tatt opp med bryggeeierne tidligere. Ingen av dem ønsker å avsi sin bryggeplass tilbake til velet. Slik er det. Vi må jobbe videre og se på andre løsninger.</i></p>	<p>John Arnold avklart med Vellets styre.</p>
<p>Bakgrunnsdokumenter er lagt tilgjengelig for alle på www.holmesund.no/teineholmen</p>	<p>Karl Otto. OK</p>

<p>Oppfordrer alle til å sette seg tilstrekkelig inn i historien.</p> <p>Aud Sigrid fremskaffet all relevant historisk dokumentasjon. <i>Karl Otto har scannet all dokumentasjon, lagret det i relevante filer og lagt det inn på egen web for teineholmen.</i></p>	
<p>Reguleringsplanen av 1985? Og andre historiske avtaler /føringer</p> <p>I hvilken grad skal eldre avtaler, føringer mv. være bindende eller begrensende for arbeidsgruppens arbeid? Spesielt gjelder dette muntlige og skriftlige "intensjoner" som spesielt går i favør av "fastboende" og ikke "alle medlemmer av Holmesund vel"</p> <p><i>Vi må forholde oss til de avtaler som er. Og se på løsningene ikke begrensninger.</i> <i>Derfor var det viktig å få lagt ut all informasjon om teineholmen på nettet slik at alle spesielt i gruppen kunne ha den samme historiske forankring. Min jobb der var å gi beskjed til Karl Otto.</i></p> <p>Referentens inntrykk er at det er flertall i areidsgruppen for at vi skal se fremover og jobbe for alle medlemmer av vellet uavhengig av om de er fastboende eller hytteeiere. Kommentarer til dette?</p>	Alle
<p>Overskuddsmasse Det er mulig å få overskuddsmasse fra lekteroperatører. Priser er ikke innhentet.</p>	Erik Må undersøkes nærmere.
<p>Utnyttelse av dagens brygge Det er i dag 18 plasser fordelt på 9 bryggeiere, samt 2 gjesteplasser ytterst. <i>Det er ikke mer enn 1 gjesteplass ytterst. Ikke 2.</i></p>	
<p>Nye plasser Arbeidsgruppen mener at nye båt plasser skal eies av Holmesund Vel og leies ut.</p> <p><i>??? Mener vi det? Det må nok jeg tenke litt på og se på etter hvert. Jeg oppfattet ikke at dette ble til en konklusjon på møtet. Det er jo avhengig av hvilke kostnader som ligger til grunn. Her sa jeg at Karl Otto kunne bidra med å lage estimat og kostnadsanalyse, når anbudene etter hvert kom inn. Men det har ikke kommet noe helt konkret enda. Foreløpig er det kommet kostnader på søknadsprossessen</i></p> <p>Økonomisk kan dette løses ved at leietagere må innbetale et andelsinnskudd Kartlegge behovet for nye båt plasser.</p>	Pieter
<p>Fylling – kostnad</p>	Erik
<p>Platting – kostnad</p>	Erik
<p>Boder Hvem, hvor mange, ref reguleringsplanen</p>	
<p>Vellets rolle Arbeidsgruppen er enig om at Vellet skal administrere utbyggelse & utnyttelse av Teineholmen. (Eller en arbeidskomite som har</p>	OSS?

<p><i>velets tillit.)</i> Vi må finne økonomiske ordninger/avtaler som gjør at vellet ikke må stilles økonomisk ansvarlig. En løsning på dette er at nye brygge-leiere må betale innskudd. Innskuddet/andel er ment som areidskapital, og ved evt terminering av leieforhold vil andelshaver få innskuddet tilbake, samtidig som ny leietager må betale inn nytt innskudd.</p>	
<p>Adkomst til badeplassen. Trase for sti er gått opp. Arbeidet kan påbegynnes når våren kommer.</p>	
<p>Flytebrygge Innhente kostnadsoverslag på flytebrygge som mulig forlengelse av dagens bryggeanlegg.</p>	John Arnold
<p>Modellen som er laget tidligere Thorleif har denne i Oslo. Kan denne fortsatt brukes i det videre arbeid. Fraktes ned til Holmesund. <i>Denne oppgaven fikk jeg tildelt. Men det er en tegning som Toffen laget for ca 10 år siden med en lang molo formet som en L ut fra Teineholmen. Thomas Hirsch på fylket av slo denne tegningen. Tar tegningen med på neste møte i mars.</i></p>	<p>Renie</p> <p>Aud Sigrid</p>
<p>Strøm + vann</p>	
<p>Anbud / estimat på treplattung</p>	<p>Karl Otto. Etter hvert som anbudene kommer inn</p>